

### **Bonus ristrutturazioni, ecobonus e sismabonus 2026**

Per quanto riguarda i bonus edilizi, per il bonus ristrutturazioni, ecobonus e sismabonus (anche acquisti), il comma 22 **conferma** anche per il 2026 le **aliquote di detrazione del 50%-36%** in vigore nel 2025. Nel 2026, pertanto, non ci sarà **nessun taglio delle percentuali agevolative**, come invece previsto dalla legge di Bilancio 2025. La riduzione slitta al 2027.

In particolare, come nel 2025, anche per le **spese sostenute dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026**, l'aliquota di **detrazione** è pari:

- al **50%**, nel caso in cui le spese siano sostenute dai proprietari o titolari di diritto reale di godimento per interventi sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

- al **36%**, in tutti gli altri casi.

Anche **nel 2026**:

- per il bonus **ristrutturazioni** e il **sismabonus** (anche acquisti), il **limite di spesa** sarà pari a **96.000 euro**, senza nessuna distinzione tra abitazione principale e abitazione non principale;
- per l'**ecobonus**, resteranno **invariati i limiti di detrazione spettante**.

### **Bonus mobili 2026**

Sempre il comma 22 proroga fino al **31 dicembre 2026** il bonus mobili, la **detrazione Irpef al 50%** per l'acquisto di mobili nuovi e grandi elettrodomestici da destinare all'unità abitativa oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia.

Nel 2026, il bonus spetta **solo se collegato ad interventi di ristrutturazione iniziati nel 2025**.

Resta confermato a 5.000 euro il massimale di spesa su cui calcolare la detrazione. Per gli acquisti di mobili e grandi elettrodomestici effettuati nel 2026 e riferiti a lavori realizzati nel 2025, o iniziati nel 2025 e proseguiti nel 2026, la detrazione deve essere calcolata su un importo complessivo non superiore a 5.000 euro, al netto delle spese sostenute nel 2025 per le quali si è già fruito dell'agevolazione.

### **Nessuna proroga per il bonus barriere architettoniche 75%.**

La legge di Bilancio 2026 non proroga invece il bonus barriere architettoniche 75%.

---

#### **MILANO**

Via Gustavo Fara, 39  
20124 MILANO (MI)  
Tel. 0269/000.269  
PEC: studiocontec@pec.studiocontec.it  
C.F. / P.I. 13276090159

#### **LEGNANO**

Via Carlo Cattaneo, 2  
20025 LEGNANO (MI)  
Tel. 0331/540.622  
e-mail: segreteria.legnano@studiocontec.it  
<https://studiocontec.it/>

#### **COMO**

Via Fontana, 1  
22100 COMO (CO)  
Tel. 0331/540.622